



# OHANA

LIFE STYLE





Diseñado para celebrar los momentos que realmente importan: aquellos que compartimos con quienes más queremos. Inspirados en el significado de su nombre, que representa familia y unión, este proyecto redefine la manera de vivir.

Con 12 pisos de departamentos únicos, áreas sociales diseñadas para compartir y disfrutar, y espacios que se adaptan a las necesidades de cada familia, Ohana no es solo un edificio; es un hogar donde cada detalle está pensado para fortalecer los lazos y crear recuerdos inolvidables.

## DEPARTAMENTOS

2, 3, 4 y 5 Dormitorios, desde 85 m²

## ÁREAS COMUNES

Zona Mediterránea

Zona Chill

Tecnología Smart

Cocheras independientes

Lavanderías

Pet spa

Salón multiusos

Lobby





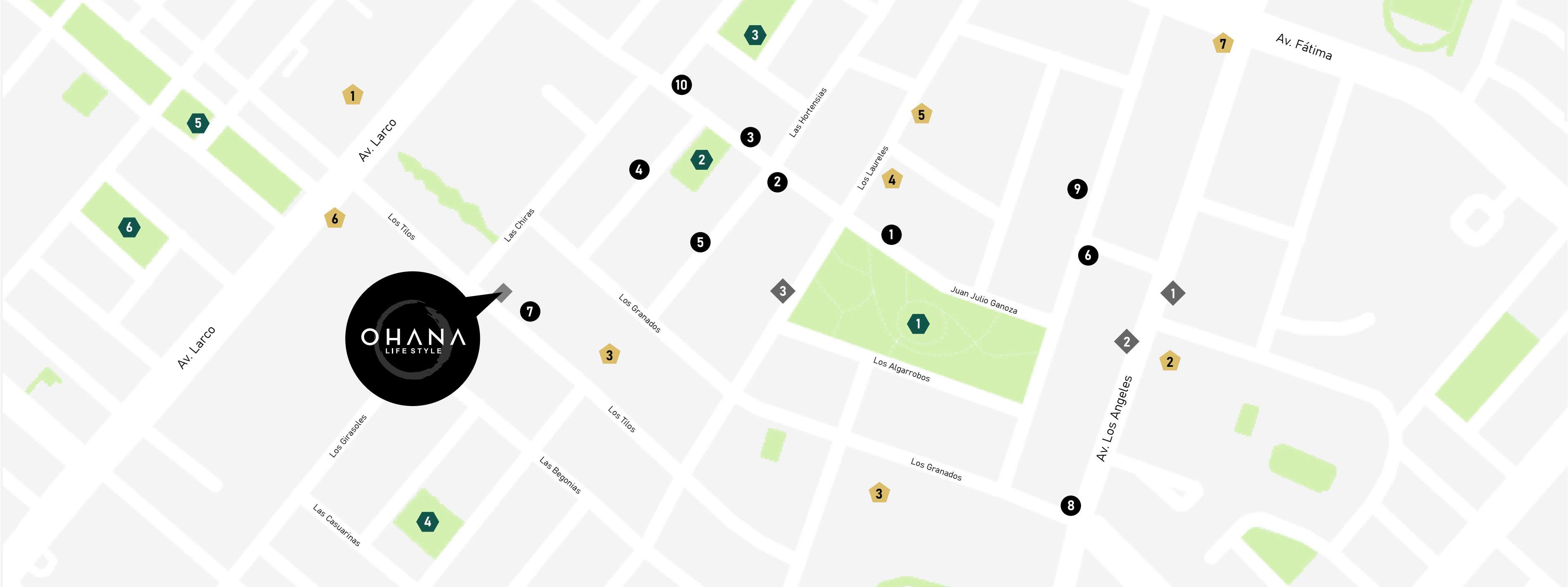
A young man and woman are riding a bicycle together through a lush, sunlit forest. The man is in the driver's seat, wearing a black t-shirt, and the woman is seated behind him, wearing a denim jacket over a white top. Both are smiling and looking towards the right. The background is filled with green foliage and sunlight filtering through the trees.

# El lugar ideal para el alma Trujillana

---

12 pisos | 14 cocheras





## ● CAFÉS Y RESTAURANTES

1. Le Coco Café
2. Fonseca California
3. Restaurante Vegetariano Las Mercedes
4. Big Ben California
5. Frutea
6. Brualé - Pastelería
7. Antico - Pasta & Pizza

8. Majas Café & Rest
9. La Bufalada BBQ Grill
10. Dolce Delizia Bakery

## ◆ MARKETS

1. Wong California
2. Tienda Mass
3. Minimarket Fonchy's

## ◆ PARQUES

1. Cesar Vallejo de California
2. Juan Julio Ganoza
3. Cecilio Cox Doray
4. La Paz
5. Paseo de las Aguas
6. La Niña

## ◆ OTROS

1. Universidad Cesar Vallejo
2. Colegio La Inmaculada
3. Colegio San José Obrero
4. Laboratorio Escalabs
5. Clínica SANNA
6. Colegio Alfred Nobel
7. Inkafarma





UN LUGAR  
PARA FORMAR  
Y CRECER



ACABADOS DE PRIMERA

DEPARTAMENTO | 100M<sup>2</sup> APROX.

# Espacio para crecer **juntos**

 | 3 Dormitorios  | 2 Baños

 | Cocina americana  | Balcón

 | Sala-comedor









ACABADOS DE PRIMERA

DEPARTAMENTO | 90M<sup>2</sup> APROX

# Un hogar pensado en ti

 | 3 Dormitorios  | 2 Baños

 | Cocina americana  | Sala-comedor

 | Closets Empotrados









ACABADOS DE PRIMERA

DÚPLEX | 85M<sup>2</sup> APROX

# Un lugar para estar **juntos**

PRIMER NIVEL



| Sala-comedor



| Baño



| Cocina americana

SEGUNDO NIVEL



| 2 Dormitorios con baño



| Closets Empotrados









ACABADOS DE PRIMERA

PENTHOUSE | 177.35 M2 APROX.  
2 NIVELES

# El hogar de tus sueños



4 Dormitorios



Sala-comedor  
CON ALACENA



Cocina americana



Baño



Terraza amplia  
10 METROS DE FRENTE











ACABADOS DE PRIMERA

PENTHOUSE | 174.18 M2 APROX.  
2 NIVELES

# El espacio donde vivir los mejores momentos

## PRIMER NIVEL

 | Sala-comedor  | Cocina americana

 | Terraza  | 1 Dormitorio

## SEGUNDO NIVEL

 | 4 Dormitorios

 | Closets Empotrados













A photograph of three young adults (two women and one man) laughing and holding up iced drinks with straws. They are outdoors, with a blurred background of green trees. The man is in the center, wearing a red shirt. The woman on the left has long brown hair and is wearing a white top. The woman on the right has long blonde hair and is wearing a light blue top. They are all smiling and looking at each other. The text 'Áreas Comunes' is overlaid on the bottom left in a white font on a black background.

# Áreas Comunes





OHANA  
LIFE STYLE

















THE  
FUTURE  
STARTS  
TODAY





**Pet Spa**





# ESPACIO

GRUPO INMOBILIARIO



 956 142 154

 EspacioGrupolnmobiliario

NUESTRO COMPROMISO CON LA EXCELENCIA SE REFLEJA EN CADA PASO DEL PROCESO DE COMPRA, VENTA O ALQUILER DE PROPIEDADES. NOS ENORGULLECEMOS DE TRABAJAR ESTRECHAMENTE CON NUESTROS CLIENTES PARA COMPRENDER SUS NECESIDADES, DESEOS Y OBJETIVOS, Y LUEGO UTILIZAR NUESTRA EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO DEL MERCADO PARA AYUDARLES A ENCONTRAR LA PROPIEDAD PERFECTA. EN ESPACIO GRUPO INMOBILIARIO, NO SOLO NOS ESFORZAMOS POR ENCONTRAR LA CASA IDEAL PARA NUESTROS CLIENTES, SINO QUE TAMBIÉN NOS COMPROMETEMOS A HACER QUE TODO EL PROCESO SEA LO MÁS FÁCIL Y SIN ESTRÉS POSIBLE. NUESTRO EQUIPO DE AGENTES ALTAMENTE CAPACITADOS Y AMABLES ESTÁ AQUÍ PARA GUIARLO EN CADA PASO DEL CAMINO, DESDE LA BÚSQUEDA INICIAL HASTA EL CIERRE EXITOSO.